






Bereich Arbeitsplatz	Betriebsanweisung	Nr.	10	
Hausmeister Tätigkeiten und Winterdienste				
Anwendungsbereich				
Alle beauftragten Objekte die durch die Fa. P&M Jansen betreut werden				
Gefahren für Mensch und Umwelt				
 	<ul style="list-style-type: none"> • Mechanische Gefährdungsfaktoren: bewegte Arbeits- und Transportmittel, Oberflächenbeschaffenheit, Sturz auf der Ebene, Ausrutschen, Stolpern, Umknicken) • Elektrische Gefährdungsfaktoren: Gefährliche Körperströme • Gefahrstoffe: z. B. Verdünnungen, Abflussreiniger, Auftausalz • Biologische Gefährdungen: Infektionsgefahr bei Abfallentsorgung • Thermische Gefährdungen: Kontakt mit kalten Medien • Physische Belastung / Arbeitsschwere: Lärm, Ganzkörper-, Hand- und Armschwingungen, schwere und einseitige dynamische Arbeit • Arbeitsumgebungsbedingungen: Klima, Beleuchtung, Verkehrswege • Multifaktorelle Gefährdungen: Zusammenwirken mehrerer Gefährdungen 			
Schutzmassnahmen und Verhaltensregeln				
 	<p>Technische Schutzmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arbeitsgeräte, Arbeitsmittel, Kabeltrommel vor dem Gebrauch überprüfen. • nur elektrische Geräte benutzen, die auf ihre Sicherheit überprüft wurden. • Sicherheitsdatenblätter und Betriebsanweisungen für Gefahrstoffe beachten <p>Organisatorische Schutzmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unterweisung mindestens jährlich (Arbeitsgerät, Arbeitsmittel, Gefahrstoffe, Verhalten bei Abfallentsorgung) • Gefahrstoffe in abschließbaren Schrank aufbewahren • Impfschutz der Beschäftigten veranlassen • Betriebsanweisung Umgang mit Leitern und Gefahrstoffen beachten <p>Persönliche Schutzmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • enganliegende Arbeitsschutzkleidung tragen • Sicherheitsschuhe tragen • Schutzhandschuhe verwenden • bei Arbeiten über 80 dB(A) Gehörschutz tragen 			
Verhalten bei Störungen				
<ul style="list-style-type: none"> • Geräte vor der Inbetriebnahme überprüfen • Schadhafte Werkzeuge sofort austauschen • Unregelmäßigkeiten und festgestellte Mängel sind sofort dem Vorgesetzten zu melden • bei erkennbaren Gefährdungen sind die Arbeiten sofort einzustellen • Mängel nur vom Fachmann beseitigen lassen 				
Verhalten bei Unfällen / Erste Hilfe				
– Bei Personenschäden Erste Hilfe leisten und bei Bedarf Notarzt anrufen				

Formatiert: Nummerierung und Aufzählungszeichen

– Vorgesetzten informieren



- Unfallstelle sichern und Verletzten betreuen
- Ersthelfer und Vorgesetzten verständigen
- Durchgeführte Erste-Hilfe-Leistungen immer im Verbandsbuch eintragen
Durchgangsarzt, Ersthelfer, Rettungsdienst (aushangpflichtige Information)

Instandhaltung / Entsorgung

- Reparaturen dürfen nur von Sachkundigen durchgeführt werden
- Elektrische Reparaturen und jährliche Überprüfungen nur durch Elektrofachkraft durchführen lassen

Folgen der Nichtbeachtung

- Personenschaden, Materialschaden

Stand:
24.06.2025

Datum:
24.06.2025

Unterschrift:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J.' or similar.